



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 77/2020

privind aprobarea construirii unui balcon în aliniament cu cele existente la nivelele superioare la parterul blocului de locuințe și concesionarea terenului aferent în suprafață de 4 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 FEBRUARIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 60/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 60/2020;
- Raportul de specialitate nr. 48862 din 10.02.2020 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea construirii unui balcon în aliniament cu cele existente la nivelele superioare la parterul blocului de locuințe de pe Aleea Serelor nr.9/17 și concesionarea terenului aferent,
- Solicitarea numitului BÂRLEA VASILE, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 48860/19.12.2019;
- HCL nr. 682/2018 cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin C.F. nr. 125352, nr. cadastral 125352;
- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr. 45725/29.11.2019.

Având în vedere :

- HCL nr. 27/2018 privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane,
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocului de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.129 alin.6 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă construirea unui balcon la parterul blocului de locuințe, în aliniament cu cele existente la nivelele superioare, conform proiectului nr. 16/2019 întocmit de SC PANIMPEX SRL.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 4 mp în favoarea proprietarilor apartamentului BÂRLEA VASILE și BÂRLEA DANIELA FLORINA, teren identificat prin C.F.nr. 125352, nr. cadastral 125352.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiari;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1